



GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE IDRICO, PATRIMONIALE E MANUTENTIVO

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028 **Anno 2026**

INTERVENTO:

**MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL
COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA, COMPRESA LA
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ANTINTRUSIONE E
DEGLI ASCENSORI IVI INSTALLATI
CUP: G91J26000160004**

IL PROGETTISTA E CSP:

Arch. Antonio Luigi Migiarino

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Rosa Della Volpe

IL DIRIGENTE Settore Idrico, Manutentivo
e Patrimoniale:

Ing. Domenico D'Alterio

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO:

COD.ELABORATO:

Rel.03

QUADRO ECONOMICO

SCALA:

REV.	DESCRIZIONE	DATA	APPROVAZIONE
0	emissione PROGETTO ESECUTIVO	AGOSTO 2026	

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO				
Rif.	DESCRIZIONE	%	IMPORTI	IMPORTO TOTALE
A1	IMPORTO LAVORI			
A1.1	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA A MISURA SOGGETTI A RIBASSO		€ 904.014,91	
A1.2	ONERI DELLA SICUREZZA ESTRINSECI NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 23.000,00	
A2	IMPORTO PER SERVIZI E FORNITURE			
A2.1	SERVIZIO DI MONITORAGGIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI FINALIZZATO ALLA SICUREZZA ED ALLA GESTIONE DELLA PICCOLA MANUTENZIONE		€ 13.000,00	
A2.2	SOFTWARE GESTIONE MANUTENZIONE		€ 12.000,00	
	TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO voce A)			€ 952.014,91
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	SPESE TECNICHE			
B1	Spese e competenze tecniche per direzione dei lavori + CSE		€ 66.037,27	
	TOTALE voce B)		€ 66.037,27	
C	SPESE GENERALI			
C1	Spese per oneri di smaltimento materiale di risulta		€ 55.000,00	
C2	imprevisti secondo l'art. 5 comma 2 dell'allegato I.7 D.Lgs. 36/2023	5,00%	€ 47.600,75	
C3	Spese per incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	2,00%	€ 19.040,30	
C4	Accantonamenti per modifiche di cui agli art. 60 e 120. comma 1 lett a) del DLgs n. 36/2023 (2% di A)	2,00%	€ 19.040,30	
	TOTALE voce C)		€ 140.681,34	
D	IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE:			
D1	CNPAIA 4% su B)	4,00%	€ 2.641,49	
D2	IVA al 22% su A)	22,00%	€ 209.443,28	
D3	IVA al 22% su B)	22,00%	€ 14.528,20	
D4	IVA al 22% su C1)+C2)+D1)	22,00%	€ 27.342,16	
	TOTALE voce D)		€ 253.955,13	
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: B) + C) + D)			€ 460.673,74
G	TOTALE INTERVENTO EDILIZIO: A) + F)			€ 1.412.688,65